



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare cu nr.
- Raportul de specialitate nr. 41/22.01.2025 privind aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare

Având în vedere:

- Cererea nr. 40/17.01.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr. 2542.20.01.2025
- Adresa nr. 57 / 09.12.2024 a Asociației InspiraACTION înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr. 57472/09.12.2025;
- H.C.L. 452/2001 privind trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee, școli, grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent;
- H.C.L. nr. 182/2011 privind menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea;
- Protocol înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr. 16180/18.07.2011 de dare în administrarea unităților de învățământ a obiectivului de investiții „Completarea sistemelor clasice de încălzire și producere apă caldă de consum cu sisteme care utilizează energie solară și care conduc la îmbunătățirea calității aerului și solului la unitățile de învățământ din Municipiul Baia Mare, la Grădinița nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4.

În temeiul prevederilor :

- Art. 129, alin. (1), alin. (2), lit b) și lit. d), alin. (7), lit. a), alin. 14), art. 136 și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art 874 din Codul Civil, republicat;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă implementarea proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare.

Art.2. Se împuternicește Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4 ca, în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, să efectueze toate demersurile legale pentru implementarea proiectului, inclusiv să încheie parteneriate, să depună în fața operatorului local de distribuție și a oricăror autorități relevante (planuri, cereri, solicitări, proiecte tehnice) în scopul obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare instalării și racordării la rețelele publice a instalației fotovoltaice (inclusiv dar nelimitându-se la depunerea proiectului tehnic, obținerea/modificarea ATR existent, încheierea contractului de racordare, etc.) pentru Grădinița cu program prelungit nr. 25, adresa Aleea Jupiter, nr. 4, Baia Mare, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș. Mandatul acordat Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare va fi transmisibil, având în vedere faptul că realizarea proiectului tehnic și depunerea cererii de racordare va fi realizată de către entități specializate sau cu experiență profesională în acest sens.

Art.3. Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4, se angajează ca după momentul punerii în funcțiune a sistemului fotovoltaic și după semnarea procesului verbal al instalațiilor, să facă toate demersurile legale pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a echipamentelor instalate aferente proiectului.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare și Grădinița cu Program Prelungit nr. 25, Baia Mare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituției Prefectului – Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcției Generale Utilități și Investiții;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Direcției Economice;
- Direcției Patrimoniu;
- Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, Aleea Jupiter nr. 4, Baia Mare;
- Asociației InspirACTION str. Cicero nr. 113, parter, bl.S12A, sc.2, ap.2, loc. Drobeta Turnu Severin, jud. Mehedinți, email:officeinspiration.ro

INIȚIATOR
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăneș



Avizat de legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ta Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România

Email: patrimoniul@baiamare.ro

Nr. 41/22.01.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prolungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare

Prin H.C.L. 452/2001 s-a aprobat trecerea din administrarea Consiliului Local al municipiului Baia Mare în administrarea unităților de învățământ preuniversitar de stat, licee, școli, grădinițe a clădirilor necesare desfășurării procesului de învățământ precum și a terenului aferent;

Conform H.C.L. nr. 182/2011 s-a aprobat menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea;

Prin Protocolul înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr.16180/18.07.2011, s-a dat în administrarea unităților de învățământ obiectivul de investiții „Completarea sistemelor clasice de încălzire și producere apă caldă de consum cu sisteme care utilizează energie solară și care conduc la îmbunătățirea calității aerului și solului la unitățile de învățământ din Municipiul Baia Mare, la Grădinița nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4.

Prin adresa nr. 40/17.01.2025 Grădinița cu Program Prolungit nr. 25 Baia Mare, ne comunică faptul că a participat concursul național „Gesturi mici pentru practici mari”, proiect de sustenabilitate cu premii în panouri fotovoltaice, sponsorizat de Carrefour România și implementat de Asociația InspirAction.

În cadrul competiției de reciclare desfășurată la nivel național, Grădinița cu Program Prolungit numărul 25 Baia Mare, a ocupat locul I, reușind să atingă o cifră impresionantă de 158, 880 (recipiente reciclate și puncte AFG în aplicația Carrefour).

Prin adresa numărul 57/09.12.2024 Asociația InspirAction ne informează despre faptul că Grădinița cu program prelungit se află printre cele 8 unități de învățământ câștigătoare ale proiectului „Gesturi mici pentru practici mari” și totodată ne solicită acordul pentru demararea procedurii de montare a panourilor fotovoltaice.

Având în vedere prevederile art. 300 alin. (1) lit. a), lit. b), lit. e) și lit. i) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare, citez:

„Drepturi și obligații

⊠(1) *Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) *folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice”.

Potrivit dispozițiilor art. 874 din Codul civil: citez:

„ (1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.

(2) În lipsa unor dispoziții contrare în actul de constituire, titularul nu beneficiază de fructele civile ale bunului.

(3) Dispozițiile privind constituirea și încetarea dreptului de administrare se aplică în mod corespunzător.”

Văzând cele de mai sus, propunem aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, respectiv împuternicirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4 ca în numele și pe seama Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, să efectueze toate demersurile legale pentru implementarea proiectului, inclusiv să încheie parteneriate, să depună în fața operatorului local de distribuție și a oricăror autorități relevante (planuri, cereri, solicitări, proiecte tehnice) în scopul obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor necesare instalării și racordării la rețelele publice a instalației fotovoltaice (inclusiv dar nelimitându-se la depunerea proiectului tehnic, obținerea/modificarea ATR existent, încheierea contractului de racordare, etc.) pentru Grădinița cu program prelungit nr. 25, Baia Mare, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, județul Maramureș. Mandatul acordat Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare propunem a fi transmisibil, având în vedere faptul că realizarea proiectului tehnic și depunerea cererii de racordare va fi realizată de către entități specializate sau cu experiență profesională în acest sens. Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 situată în Baia Mare, str. Aleea Jupiter nr. 4, se va angaja ca după momentul punerii în funcțiune a sistemului fotovoltaic și după semnarea procesului verbal al instalațiilor, să facă toate demersurile legale pentru trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare a echipamentelor instalate aferente proiectului.

Având în vedere cele de mai sus prezentate, raportat la prevederile art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare, oportunitatea adoptării proiectului este atributul Consiliului Local conform celor invocate în preambulul proiectului. Nu am constatat existența unor impedimente legale în dezbateră și aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea implementării proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare.

Anexăm prezentului:

-Adresa nr. 40/17.01.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare , înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr. 2542.20.01.2025;

-Adresa nr. 57/09.12.2024 a Asociației InspirAction, înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr.57472/09.12.2025;

-H.C.L. 452/2001;

-H.C.L. nr. 182/2011;

-Protocol nr.16180/18.07.2011.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director general



Jur. Narița Florina Vasilica
Șef Serviciu Contracte Imobiliare





**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

**Referat de aprobare
privind implementarea proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri
fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter
nr. 4, Municipiul Baia Mare**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificări și completări ulterioare,

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Grădinița cu program prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter, nr. 4, Baia Mare, a participat la concursul „Gesturi mici pentru practici mari”, proiect de sustenabilitate cu premii în panouri fotovoltaice, sponsorizat de Carrefour România și implementat de Asociația InspirAction.

În cadrul competiției de reciclare desfășurată la nivel național, Grădinița cu program prelungit numărul 25, Baia Mare a ocupat locul I, reușind să atingă o cifră impresionantă de 158.880 recipiente reciclate și puncte AFG în aplicația Carrefour.

Prin adresa numărul 57/09.12.2024 Asociația InspirAction ne informează despre faptul că Grădinița cu program prelungit se află printre cele 8 unități de învățământ castigătoare ale proiectului „Gesturi mici pentru practici mari” și totodată ne solicită acordul pentru demararea procedurii de montare a panourilor fotovoltaice.

Se poate afirma că montarea de panouri fotovoltaice propusă prin proiectul derulat de Carrefour România și Asociația InspirAction va reduce costurile cu energia electrică pentru Grădinița cu Program Prelungit nr. 25 respectiv Municipiul Baia Mare.

Astfel, pentru Municipiul Baia Mare acest proiect reprezintă o oportunitate de reducerea costurilor cu energia electrică, fără a crește impactul negativ asupra mediului înconjurător.

Ținând seama de:

Adresa nr. 57/09.12.2024 a Asociației InspirAction, respectiv cererea nr. 40/17.01.2025 a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25 Baia Mare, înreg. la Municipiul Baia Mare sub nr. 2542.20.01.2025 propun aprobarea proiectului de hotărâre privind implementarea proiectului pentru montarea și punerea în funcțiune de panouri fotovoltaice pe clădirea Grădiniței cu Program Prelungit nr. 25, situată pe Aleea Jupiter nr. 4, Municipiul Baia Mare.

**Primarul Municipiului Baia Mare
IOAN DORU DĂNCUȘ**